

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 玉塘街道田寮社区2025年度围合管理范围内道路维修养护工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年04月16日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：玉塘街道田寮社区2025年度围合管理范围内道路维修养护工程

标段编号：2503-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：龚丽雯

成员：肖平华，唐正军，张承平，宋宪著

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对13家投标单位的投标文件进行了初步评审，结果均合格。

### 2、清标情况：

系统自动清标，经评标委员会审核13家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对13家投标单位的投标文件进行了详细的技术评审，结果均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市特建建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市红头船建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：玉塘街道田寮社区2025年度围合管理范围内道路维  
修养护工程

项目编号：2503-440300-04-01-900007001

标段(包)名称：玉塘街道田寮社区2025年度围合管理范围内道  
路维修养护工程

标段(包)编码：2503-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	5.【施工方案】：针对性不强
2	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【施工方案】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
4	广东永升建设工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
5	深圳大运建工有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	5.【施工方案】：内容不全
6	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市特建建设工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	5.【施工方案】：内容不全
9	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
10	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
11	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【施工方案】：内容不全 6.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖平华	无	
唐正军	无	
张承平	无	
宋宪著	无	
龚丽雯	无	