

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市深汕特别合作区理想东方深汕湾1号新建项目B区施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市深汕特别合作区理想东方深汕湾1号新建项目B区施工总承包

标段编号： 2503-440300-04-01-900010001001

建设单位： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 4350.549403万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

二、评标委员会组成

组长：杨冬林

成员：方志煌，胡祝银，杜志强，赖龙森

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

依据招标文件要求，评标委员会对8家投标人的投标文件经初步评审均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标、评标委员会复核8家投标人的投标文件无异常。

3、详细评审情况：

依据招标文件要求，评标委员会对8家投标人的技术投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

组长签名：

评委签名：

详见技术标定性评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，推荐优点多的为中标候选人）

水发建安工程集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，推荐优点多的为中标候选人）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，推荐优点多的为中标候选人）

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，推荐优点多的为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市深汕特别合作区理想东方深汕湾1号新建项目B区施工总承包

项目编号：2503-440300-04-01-900010001

标段(包)名称：深圳市深汕特别合作区理想东方深汕湾1号新建项目B区施工总承包

标段(包)编码：2503-440300-04-01-900010001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案及装配式产品深化方案】：符合要求 3.【现场踏勘】：符合要求 4.【施工计划及装配式产品排产计划】：符合要求 5.【工程施工及装配式产品设计重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
2	水发建安工程集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 3.【现场踏勘】：符合要求 4.【施工计划及装配式产品排产计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方案及装配式产品深化方案】：针对性不强 5.【工程施工及装配式产品设计重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳大运建工有限公司	合格	2.【施工方案及装配式产品深化方案】：符合要求 4.【施工计划及装配式产品排产计划】：符合要求 5.【工程施工及装配式产品设计重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目组织架构】：针对性不强 3.【现场踏勘】：内容不全
4	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案及装配式产品深化方案】：符合要求 4.【施工计划及装配式产品排产计划】：符合要求	3.【现场踏勘】：内容不全 5.【工程施工及装配式产品设计重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 3.【现场踏勘】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方案及装配式产品深化方案】：针对性不强 4.【施工计划及装配式产品排产计划】：内容不全 5.【工程施工及装配式产品设计重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 4.【施工计划及装配式产品排产计划】：符合要求 5.【工程施工及装配式产品设计的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方案及装配式产品深化方案】：针对性不强 3.【现场踏勘】：内容不全
7	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程施工及装配式产品设计的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工方案及装配式产品深化方案】：针对性不强 3.【现场踏勘】：内容不全 4.【施工计划及装配式产品排产计划】：内容不全 6.【安全文明施工】：内容不全
8	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案及装配式产品深化方案】：符合要求	3.【现场踏勘】：内容不全 4.【施工计划及装配式产品排产计划】：内容不全 5.【工程施工及装配式产品设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
方志煌	无	
胡祝银	无	
杜志强	无。	
赖龙森	无	
杨冬林	无	