

建设工程评标报告

标段名称： 太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目DY03-06
至DY04-01地块立体连廊总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目DY03-06至DY04-01地块立体连廊总承包工程

标段编号：2308-440305-04-01-809680003001

建设单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1924.713922万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：富志强

成员：彭先杰，余建林，黄友义，戴发根

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行初步评审，6家投标人的投标文件均合格；

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，6家投标人的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表；

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国新兴建设开发有限责任公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按照技术标定性评审内容，结合评审意见存在缺陷较少的投标人为推荐中标候选人）

深圳市第一建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按照技术标定性评审内容，结合评审意见存在缺陷较少的投标人为推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市西部城建工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按照技术标定性评审内容，结合评审意见存在缺陷较少的投标人为推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目DY03-06
至DY04-01地块立体连廊总承包工程

项目编号：2308-440305-04-01-809680003

标段(包)名称：太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目
DY03-06至DY04-01地块立体连廊总承包工程

标段(包)编码：2308-440305-04-01-809680003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	中建科工集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强 5.【BIM实施方案】：针对性不强
3	汕头市建安实业(集团)有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强
4	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强
5	深圳市第一建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	5.【BIM实施方案】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
富志强	无	
彭先杰	无	
余建林	无	
黄友义	无	
戴发根	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目DY03-06
至DY04-01地块立体连廊总承包工程

项目编号：2308-440305-04-01-809680003

标段(包)名称：太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目
DY03-06至DY04-01地块立体连廊总承包工程

标段(包)编码：2308-440305-04-01-809680003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	汕头市建安实业(集团)有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳市第一建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
富志强	无	
彭先杰	无	
余建林	无	
黄友义	无	
戴发根	无	