

建设工程评标报告

标段名称： 万利城市广场项目园林景观施工工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月17日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 万利城市广场项目园林景观施工工程（三资工程）
标段编号： 2503-440300-04-01-800012001001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1712.511473万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：李铁坚

成员：周红丽，林仲帅，张季，宋婷婷

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对6家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

根据电脑自动清标，6家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对6家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术初步评审汇总表》、《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市天磊建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：万利城市广场项目园林景观施工工程（三资工程）

项目编码：2503-440300-04-01-800012001

标段(包)名称：万利城市广场项目园林景观施工工程（三资工程）

标段(包)编码：2503-440300-04-01-800012001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	无。
2	广州华苑园林股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全
3	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强
5	深圳市升源园林生态有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求	3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
6	深圳市天磊建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
周红丽		无		
林仲帅		无。		
张季		无		
李铁坚		无		
宋婷婷		无		