

# 建设工程评标报告

标段名称： 德望府项目园林景观施工工程（三资工程）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月17日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 德望府项目园林景观施工工程（三资工程）  
标段编号： 2503-440300-04-01-800011001001  
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司  
招标方式： 邀请招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 1633.179173万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赖建平

成员：刘隆学，艾侠，彭兴，王晓军

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位的技术标投标文件均合格。

#### 2、清标情况：

经电脑自动清标，6家投标单位均合格。

#### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家投标单位的技术标投标文件均合格，具体详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优先推荐优点多的为优选单位。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优先推荐优点多的为优选单位。）

深圳市天磊建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优先推荐优点多的为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：德望府项目园林景观施工工程（三资工程）

项目编号：2503-440300-04-01-800011001

标段(包)名称：德望府项目园林景观施工工程（三资工程）

标段(包)编码：2503-440300-04-01-800011001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	广州华苑园林股份有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
3	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
5	深圳市升源园林生态有限公司	合格	5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
6	深圳市天磊建设工程有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘隆学	无	
艾侠	无	
彭兴	无	
王晓军	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赖建平	无	