

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 国际红树林中心秘书处用房项目设计采购施工总承包（EPC）  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年04月18日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼（709评标室、710评标室、711评标室、712评标室、713评标室、714评标室（卡座）、715评标室、716评标室、717评标室（卡座））

## 一、评标基 本信息

**标段名称：** 国际红树林中心秘书处用房项目设计采购施工总承包（EPC）  
**标段编号：** 2501-440300-04-01-132101001001  
**建设单位：** 深圳市建筑工务署工程管理中心  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 3440.351391万元

评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：印中杰

成员：尹辉，石清华，唐正梅，莫忠伟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

8家投标单位的技术标经专家初步评审均合格。

### 2、清标情况：

无

### 3、详细评审情况：

8家投标单位的技术标经专家详细评审均合格。详见技术标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，且基于投标单位响应情况择优推荐。）

中建三局集团（深圳）有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，且基于投标单位响应情况择优推荐。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，且基于投标单位响应情况择优推荐。）

深圳市建工集团西部建设有限公司//中冶南方工程技术有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，且基于投标单位响应情况择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：国际红树林中心秘书处用房项目设计采购施工总承包（EPC）

项目编号：2501-440300-04-01-132101001

标段(包)名称：国际红树林中心秘书处用房项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2501-440300-04-01-132101001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：内容不全 8.【工期保证措施情况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	中建三局集团（深圳）有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	8.【工期保证措施情况】：针对性不强
4	中铁北京工程局集团有限公司	合格	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	1.【工程概况的描述情况】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中铁十二局集团有限公司//中国铁路设计集团有限公司	合格	<p>2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求</p> <p>5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求</p> <p>6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求</p> <p>7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求</p> <p>9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求</p> <p>10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求</p> <p>11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求</p> <p>14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求</p> <p>15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求</p>	<p>1.【工程概况的描述情况】：内容不全</p> <p>3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：内容不全</p> <p>4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强</p> <p>8.【工期保证措施情况】：针对性不强</p> <p>12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强</p> <p>13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强</p>
6	中铁建设集团有限公司//河南省中工设计研究院集团股份有限公司	合格	<p>2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求</p> <p>6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求</p> <p>7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求</p> <p>8.【工期保证措施情况】：符合要求</p> <p>9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求</p> <p>10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求</p> <p>11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求</p> <p>14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求</p> <p>15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求</p>	<p>1.【工程概况的描述情况】：内容不全</p> <p>3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：针对性不强</p> <p>5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强</p> <p>12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强</p> <p>13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市建工集团西部建设有限公司//中冶南方工程技术有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	8.【工期保证措施情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳广田集团股份有限公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	8.【工期保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
尹辉	无	
印中杰	无	
石清华	无	
唐正梅	无	
莫忠伟	无	