

建设工程评标报告

标段名称： 南海公园新增税务元素项目二期（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南海公园新增税务元素项目二期（施工）
标段编号： 2208-440305-04-01-183257003001
建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2119.399864万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:孙友峰

成员:崔青,劳淑玲,许茂平,李志峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

15家投标单位的技术标投标文件初审均合格。

2、清标情况:

15家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

15家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）:

组长签名:

评委签名:

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市方森园林花卉有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市花梨园林绿化有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南海公园新增税务元素项目二期（施工）
标段(包)名称：南海公园新增税务元素项目二期（施工）

项目编码：2208-440305-04-01-183257003
标段(包)编码：2208-440305-04-01-183257003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
4	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
5	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
6	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
12	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	无
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
15	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
孙友峰	无	
崔青	无	
劳淑玲	无	
许茂平	无	
李志峰	无	