

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月21日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程

标段编号：2018-440307-85-01-706447010001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：6697.947262万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨小琴

成员：宋波，刘永东，阎应强，李慧春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标人的投标文件经初步评审均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

15家投标人的投标文件经详细评审均合格。详见技术标评审汇总表

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐中标候选人。）

中建二局装饰工程有限公司//深圳市中凯丰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐中标候选人。）

中建五局装饰幕墙有限公司//中建五局水利能源建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐中标候选人。）

中建深圳装饰有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐中标候选人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐中标候选人。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司//广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程

项目编码：2018-440307-85-01-706447010

标段(包)名称：龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程

标段(包)编码：2018-440307-85-01-706447010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	无
2	中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
3	中建二局装饰工程有限公司//深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	中建五局装饰幕墙有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
5	中建深圳装饰有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
7	深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
8	深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	4.【质量保障措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
9	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	4.【质量保障措施】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
10	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	2.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
11	深圳市建筑装饰（集团）有限公司//广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
13	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
14	深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点】：满足要求 4.【质量保障措施】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司//深圳市坚胜建设工程有限公司	合格	4.【质量保障措施】：满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 6.【项目团队数量及配备情况】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
宋波	无	
刘永东	无	
杨小琴	无	
阎应强	无	
李慧春	无	