

建设工程评标报告

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

标段编号：2404-440303-04-01-392930006001

建设单位：深圳市国贸春天商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：470.315677万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邱地岳

成员：张晓农，陈日亮，韦荣，汪永强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的技术标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

11家投标单位的技术标文件经电脑自动清标评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

11家投标单位的技术标文件详细评审全部合格，评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中通服建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中科恒辉科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市九阳安防智能工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市汇恒通科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市瑞迪兴智能科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市麦驰物联股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

项目编码：2404-440303-04-01-392930006

标段(包)名称：深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

标段(包)编码：2404-440303-04-01-392930006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中通服建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	7.【应急预案】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强
2	深圳市中科恒辉科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳市九阳安防智能工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市信诺兴技术有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强
6	深圳市星河智善科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强
7	深圳市汇恒通科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强
8	深圳市泰英通信工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强
9	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市矿业实业有限公司	合格	5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强
11	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱地岳	无	
张晓农	无	
陈日亮	无	
韦荣	无	
汪永强	无	