

建设工程评标报告

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

标段编号： 2406-440305-04-01-837897001001

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 1806.046683万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:吴信岑

成员: 马新宏, 陈勋, 胡国元, 杨鸿栩

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

19家投标单位的技术标文件, 经评审委员会初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

19家投标单位的技术标文件, 经评审委员会详细评审均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳市金众装饰工程有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

项目编码：2406-440305-04-01-837897001

标段(包)名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

标段(包)编码：2406-440305-04-01-837897001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【危大工程管理】：符合要求	无
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【危大工程管理】：符合要求	10.【现场平面布置】：针对性不强
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【危大工程管理】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
4	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 5.【进度计划】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【危大工程管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【危大工程管理】：针对性不强
6	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【危大工程管理】：针对性不强
7	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【危大工程管理】：针对性不强
8	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	11.【危大工程管理】：针对性不强
9	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 7.【质保措施】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【危大工程管理】：针对性不强
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【危大工程管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 11.【危大工程管理】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	11.【危大工程管理】：针对性不强
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【危大工程管理】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 10.【现场平面布置】：针对性不强
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【危大工程管理】：针对性不强
15	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 11.【危大工程管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【危大工程管理】：针对性不强
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【危大工程管理】：符合要求	无
18	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【危大工程管理】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【危大工程管理】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马新宏	无	
陈勋	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡国元	无	
杨鸿栩	无	
吴信岑	无	