

# 建设工程评标报告

标段名称： 欢乐剧场周边配套完善工程项目工程总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月24日  
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 欢乐剧场周边配套完善工程项目工程总承包  
标段编号： 2502-440306-04-01-307674001001  
建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 3181.240000万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：艾侠

成员：俞伟，刘江，张战利，朱朝晖

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标人的技术标初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

经电脑清标，评标委员会复核，11家投标人的投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况：

经评标委员会的详细评审，11家投标人的技术标投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示：

无。

组长签名：

评委签名：

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局深圳科创发展有限公司//深圳建昌工程设计有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素，按照技术标优点较多原则，推荐此单位为中标候选人。）

中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素，按照技术标优点较多原则，推荐此单位为中标候选人。）

优跃建工（深圳）有限公司//湖南省建筑科学研究院有限责任公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素，按照技术标优点较多原则，推荐此单位为中标候选人。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素，按照技术标优点较多原则，推荐此单位为中标候选人。）

深圳市新峰建设工程有限公司//深圳市永泰环境建设有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素，按照技术标优点较多原则，推荐此单位为中标候选人。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司//中建四局深圳城建有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素，按照技术标优点较多原则，推荐此单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：欢乐剧场周边配套设施完善工程项目工程总承包

项目编号：2502-440306-04-01-307674001

标段(包)名称：欢乐剧场周边配套设施完善工程项目工程总承包

标段(包)编号：2502-440306-04-01-307674001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【工期保障措施】：符合要求	3.【现场布置与临时设施】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【快速建设方案】：针对性不强
2	中建八局深圳科创发展有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【现场布置与临时设施】：符合要求 4.【工期保障措施】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【快速建设方案】：符合要求	无
3	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司	合格	3.【现场布置与临时设施】：符合要求 4.【工期保障措施】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【快速建设方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【项目组织架构】：针对性不强
4	优跃建工（深圳）有限公司//湖南省建筑科学研究院有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 4.【工期保障措施】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【快速建设方案】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【现场布置与临时设施】：针对性不强
5	广东中龙建设有限公司//中科盛华工程集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	3.【现场布置与临时设施】：针对性不强 4.【工期保障措施】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 7.【快速建设方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东如春生态集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【工期保障措施】：符合要求	3.【现场布置与临时设施】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【快速建设方案】：针对性不强
7	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【现场布置与临时设施】：符合要求 4.【工期保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【快速建设方案】：符合要求	5.【质量控制】：针对性不强
8	深圳市新峰建设工程有限公司//深圳市永泰环境建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 4.【工期保障措施】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【快速建设方案】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【现场布置与临时设施】：针对性不强
9	深圳市景鹏建设工程有限公司//匠心联创设计集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【工期保障措施】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 7.【快速建设方案】：针对性不强
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司//中建四局深圳城建有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	3.【现场布置与临时设施】：符合要求 4.【工期保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【快速建设方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强
11	深圳市运道建设有限公司//美华建筑设计有限公司	合格	6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【快速建设方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【现场布置与临时设施】：针对性不强 4.【工期保障措施】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
俞伟	无	
刘江	无	
张战利	无	
艾侠	无	
朱朝晖	无	