

建设工程评标报告

标段名称： 迳口与碧眼社区周边设施完善工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 迳口与碧眼社区周边设施完善工程
标段编号： 2412-440311-04-05-241428001001
建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 556.818305万元

评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢海棠

成员：李亚群，林茂专，宋桂青，刘启扬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对18家投标单位的技术标进行初步评审。初审结果合格。

2、清标情况：

系统自动清标，结果合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对18家投标单位的技术标进行详细评审，评审结果合格（详见技术标评审汇总表）。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，优选评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。经专家综合评审：推荐该单位为优选单位。）

中机华南建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，优选评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。经专家综合评审：推荐该单位为优选单位。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，优选评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。经专家综合评审：推荐该单位为优选单位。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，优选评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。经专家综合评审：推荐该单位为优选单位。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，优选评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施

组长签名：

评委签名：

工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。经专家综合评审：推荐该单位为优选单位。)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，优选评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。经专家综合评审：推荐该单位为优选单位。)

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，优选评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。经专家综合评审：推荐该单位为优选单位。)

深圳市红头船建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，优选评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。经专家综合评审：推荐该单位为优选单位。)

深圳市金勘泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，优选评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。经专家综合评审：推荐该单位为优选单位。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：迳口与碧眼社区周边设施完善工程
 标段(包)名称：迳口与碧眼社区周边设施完善工程

项目编码：2412-440311-04-05-241428001
 标段(包)编码：2412-440311-04-05-241428001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
3	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
5	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
9	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
11	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	8.【工期】：针对性不强
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
14	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳市金勘泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
18	深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李亚群	无	
林茂专	无	
谢海棠	无	
宋桂青	无	
刘启扬	无	