

建设工程评标报告

标段名称：葵涌中心区07-02地块配套道路工程
工程类别：施工
评标日期：2025年04月27日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：葵涌中心区07-02地块配套道路工程
标段编号：2402-440343-04-01-946902001001
建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见《招标文件》
招标控制价：867.780190万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长: 颀瑞鹏

成员: 李琦, 张国豪, 刘志云, 李呈

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 经评标委员会对17家投标文件进行了初步评审, 17家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况: 电脑系统自动清标, 专家复核, 17家投标单位的技术投标文件均合格。

3、详细评审情况: 经评标委员会对17家投标单位初步评审合格的投标文件进行了技术标详细评审, 17家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件: 详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关规定综合考虑，择优推荐）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关规定综合考虑，择优推荐）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关规定综合考虑，择优推荐）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关规定综合考虑，择优推荐）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关规定综合考虑，择优推荐）

深圳市红头船建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关规定综合考虑，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关规定综合考虑，择优推荐）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关规定综合考虑，择优推荐）

深圳市路安达工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关规定综合考虑，择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：葵涌中心区07-02地块配套道路工程
 标段(包)名称：葵涌中心区07-02地块配套道路工程

项目编码：2402-440343-04-01-946902001
 标段(包)编码：2402-440343-04-01-946902001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	10.【安全文明施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	大通建设工程发展(深圳)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 15.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【危险性较大的分部分项工程】：内容不全
5	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强 16.【BIM实施方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 13.【总包管理】：内容不全 15.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
8	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【危险性较大的分部分项工程】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	10.【安全文明施工】：内容不全 15.【危险性较大的分部分项工程】：内容不全
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：内容不全 13.【总包管理】：内容不全 15.【危险性较大的分部分项工程】：内容不全
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强 16.【BIM实施方案】：内容不全
13	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	16.【BIM实施方案】：内容不全
14	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
16	深圳市路安达工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 15.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 13.【总包管理】：内容不全 15.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李琦	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张国豪	无	
刘志云	无	
颀瑞鹏	无	
李呈	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：葵涌中心区07-02地块配套道路工程
标段(包)名称：葵涌中心区07-02地块配套道路工程

项目编码：2402-440343-04-01-946902001
标段(包)编码：2402-440343-04-01-946902001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
3	大通建设工程发展(深圳)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：内容不全 2.【模型评审】：内容不全
6	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
8	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
9	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
12	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：内容不全 2.【模型评审】：内容不全
13	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：内容不全 2.【模型评审】：内容不全
14	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
16	深圳市路安达工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
李琦	无			
张国豪	无			
刘志云	无			
颀瑞鹏	无			
李呈	无			