

建设工程评标报告

标段名称： 中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年05月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程

标段编号：4420012020040200105Y001

建设单位：深中（广东）高新产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：6238.252715万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：虎长水

成员：杨瑞达，严维锋，司徒耀武，张必辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初步评审结果，全部投标人的技术标投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求并结合评审要素，对15家投标人的技术标投标文件进行了详细评审，结果全部合格（详见技术标评审汇总表）。

3、评标资料附件：

详见招标人澄清、说明、补正情况说明。

4、问题请示：

无

5、建议及意见：

无

6、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，技术标择优推荐。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，技术标择优推荐。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，技术标择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，技术标择优推荐。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，技术标择优推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，技术标择优推荐。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，技术标择优推荐。）

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，技术标择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程

项目编码：4420012020040200105Y

标段(包)名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程

标段(包)编码：4420012020040200105Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	2.【施工方案】：符合要求 3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：符合要求	无
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强
4	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：符合要求	3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
5	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市科建建设集团有限公司	合格	3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强 2.【施工方案】：内容不全 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：符合要求	2.【施工方案】：针对性不强 3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强 2.【施工方案】：内容不全 3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：针对性不强 2.【施工方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：符合要求 3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：符合要求	2.【施工方案】：针对性不强
15	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析、质量管理体系】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 4.【安全文明保证措施、绿色环保保证措施、质量保证措施】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
杨瑞达		无		
虎长水		无		
严维锋		无		
司徒耀武		无		
张必辉		无。		