

建设工程评标报告

标段名称： 安居梓和苑项目户内精装修工程（第一批）（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年05月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：安居梓和苑项目户内精装修工程（第一批）（重新招标）

标段编号：2020-440317-70-03-013763009001

建设单位：深圳市安居集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：10032.844835万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：叶晓婷，史海如，朱冠海，黄智岳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对18家投标单位的技术标文件进行了初审，均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

18家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定标准及评标方法，评标委员会对18家投标单位的技术标文件进行了详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁九局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，依据技术标评审情况优点项多的投标单位为中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，依据技术标评审情况优点项多的投标单位为中标候选人。）

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，依据技术标评审情况优点项多的投标单位为中标候选人。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，依据技术标评审情况优点项多的投标单位为中标候选人。）

深圳市华辉装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，依据技术标评审情况优点项多的投标单位为中标候选人。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，依据技术标评审情况优点项多的投标单位为中标候选人。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，依据技术标评审情况优点项多的投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，依据技术标评审情况优点项多的投标单位为中标候选人。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，依据技术标评审情况优点项多的投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：安居梓和苑项目户内精装修工程（第一批）（重新招标）

项目编号：2020-440317-70-03-013763009

标段(包)名称：安居梓和苑项目户内精装修工程（第一批）（重新招标）

标段(包)编码：2020-440317-70-03-013763009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁九局集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
2	德才装饰股份有限公司	合格	4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强
7	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
9	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
11	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
12	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
17	维业建设集团股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
18	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶晓婷	无	
史海如	无	
朱冠海	无	
黄智岳	无	
谢凤兰	无	