

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月01日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称： 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程
标段编号： 2501-440300-04-01-900003001001
建设单位： 深圳市龙岗安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 97076.107856万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄智岳

成员：孙莉，温静，尹钢，杨昌斌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，8家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，专家复核，8家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，8家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术初步评审汇总表、技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，结合评审要素，评标委员会推荐该投标单位为中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，结合评审要素，评标委员会推荐该投标单位为中标候选人。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件规定，结合评审要素，评标委员会推荐该投标单位为中标候选人。）

中建科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，结合评审要素，评标委员会推荐该投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程

项目编码：2501-440300-04-01-900003001

标段(包)名称：龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程

标段(包)编码：2501-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	9.【进度计划、控制】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求	13.【绿色建筑】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
4	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	无
5	中庆建设有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	无
7	中建科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	9.【进度计划、控制】：针对性不强
8	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	9.【进度计划、控制】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
孙莉		无		
黄智岳		无		
温静		无		
尹钢		无		
杨昌斌		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：龙岗安居雅龙阁、瑯龙阁项目施工总承包工程
 标段(包)名称：龙岗安居雅龙阁、瑯龙阁项目施工总承包工程

项目编码：2501-440300-04-01-900003001
 标段(包)编码：2501-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 3.【进度评审】：内容不全
2	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强
3	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中庆建设有限责任公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中建科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：针对性不强
8	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 3.【进度评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙莉	无	
黄智岳	无	
温静	无	
尹钢	无	
杨昌斌	无	