

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元改造提升工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元改造提升工程

标段编号：2020-440303-70-03-010988009001

建设单位：深圳市信荣投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2503.700491万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李益升

成员：王思念，雷承俊，叶辉，陈振忠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对14家投标单位技术标文件进行初步评审，结果均合格；

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

评标委员会对14家投标单位技术标文件进行了详细评审，结果均合格，详见技术标评审汇总表；

4、评标资料附件：

《技术标初步评审汇总表》、《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标缺陷少的优于多的原则）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标缺陷少的优于多的原则）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标缺陷少的优于多的原则）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标缺陷少的优于多的原则）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标缺陷少的优于多的原则）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标缺陷少的优于多的原则）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标缺陷少的优于多的原则）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元改造提升工程

项目编号：2020-440303-70-03-010988009

标段(包)名称：罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元改造提升工程

标段(包)编码：2020-440303-70-03-010988009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：内容不全
2	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	无	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：内容不全
3	中建深圳装饰有限公司	合格	3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：内容不全
4	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	无	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	德才装饰股份有限公司	合格	5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：内容不全
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强
7	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	无
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强
12	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强
14	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王思念	无	
雷承俊	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶辉	无	
李益升	无	
陈振忠	无	