

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目  
施工  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年04月03日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

**标段名称：** 深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施  
工  
**标段编号：** 2410-440399-04-01-832295001001  
**建设单位：** 深圳市深汕特别合作区公共事业局  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 1275.331369万元  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:朱起德

成员: 闵若中, 夏清川, 叶荣东, 林辉钟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

根据招标文件要求, 评标专家对13家投标单位的技术标文件进行了初步评审, 均合格。

### 2、清标情况:

系统自动清标, 13家投标文件均合格。

### 3、详细评审情况:

根据招标文件要求, 评标专家对13家投标单位的技术标文件进行了详细评审, 全部合格, 具体详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件:

组长签名:

评委签名:

## 技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

城信科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合投标文件对评审要素的响应情况，择优推荐。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合投标文件对评审要素的响应情况，择优推荐。）

深圳市和一实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合投标文件对评审要素的响应情况，择优推荐。）

深圳市星火电子工程公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合投标文件对评审要素的响应情况，择优推荐。）

深圳市焯佳装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合投标文件对评审要素的响应情况，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市辰亿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合投标文件对评审要素的响应情况，择优推荐。）

深圳市君恒利建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合投标文件对评审要素的响应情况，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目  
施工

项目编号：2410-440399-04-01-832295001

标段(包)名称：深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程  
项目施工

标段(包)编码：2410-440399-04-01-832295001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中通信息服务有限公司	合格	3.【安全文明施工】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求	1.【工程概况及组织结构】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【智能化工程施工方案】：内容不全 6.【智能化工程系统调试】：针对性不强 7.【培训计划】：针对性不强 9.【其他合理化建议】：针对性不强
2	城信科技股份有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化工程系统调试】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求	5.【智能化工程施工方案】：针对性不强 9.【其他合理化建议】：针对性不强
3	浙江省邮电工程建设有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【智能化工程施工方案】：针对性不强 6.【智能化工程系统调试】：针对性不强 9.【其他合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市华红工程有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 5.【智能化工程施工方案】：符合要求 6.【智能化工程系统调试】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求 9.【其他合理化建议】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全
5	深圳市君恒利建设工程有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 6.【智能化工程系统调试】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【智能化工程施工方案】：针对性不强 9.【其他合理化建议】：针对性不强
6	深圳市和一实业有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【智能化工程施工方案】：符合要求 6.【智能化工程系统调试】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求 9.【其他合理化建议】：符合要求	无
7	深圳市容众科技发展有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【安全文明施工】：针对性不强 5.【智能化工程施工方案】：针对性不强 6.【智能化工程系统调试】：针对性不强 7.【培训计划】：针对性不强 8.【验收、保修及售后服务】：针对性不强 9.【其他合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市星火电子工程公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化工程系统调试】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求 9.【其他合理化建议】：符合要求	5.【智能化工程施工方案】：内容不全
9	深圳市焯佳装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化工程系统调试】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【智能化工程施工方案】：针对性不强 9.【其他合理化建议】：针对性不强
10	深圳市电信工程有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化工程系统调试】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求	1.【工程概况及组织结构】：针对性不强 5.【智能化工程施工方案】：内容不全 7.【培训计划】：针对性不强 9.【其他合理化建议】：针对性不强
11	深圳市辰亿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化工程系统调试】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求 9.【其他合理化建议】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【智能化工程施工方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳捷易建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【验收、保修及售后服务】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【智能化工程施工方案】：针对性不强 6.【智能化工程系统调试】：针对性不强 7.【培训计划】：针对性不强 9.【其他合理化建议】：针对性不强
13	湖南友良电子科技有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【安全文明施工】：符合要求 6.【智能化工程系统调试】：符合要求 9.【其他合理化建议】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【智能化工程施工方案】：针对性不强 7.【培训计划】：针对性不强 8.【验收、保修及售后服务】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
闵若中	无	
朱起德	无	
夏清川	无	
叶荣东	无	
林辉钟	无	