

# 建设工程评标报告

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月07日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

标段编号：2502-440399-04-01-261950003001

招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：40998.183309万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：高葳

成员：邓宇洪，刘彩辉，张纲，汤德刚

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

17家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

**3、详细评审情况：**

17家投标单位的投标文件详细评审均合格。

**4、评标资料附件：**

无

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中国建筑第六工程局有限公司//深圳市华盛辉建筑集团有限公司  
（推荐理由：根据招标文件要求、结合评审要素，综合考虑企业技术评审等情况。）

组长签名：

评委签名：

中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求、结合评审要素，综合考虑企业技术评审等情况。）

广东中能中新建设有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求、结合评审要素，综合考虑企业技术评审等情况。）

广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求、结合评审要素，综合考虑企业技术评审等情况。）

深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求、结合评审要素，综合考虑企业技术评审等情况。）

深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求、结合评审要素，综合考虑企业技术评审等情况。）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求、结合评审要素，综合考虑企业技术评审等情况。）

深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求、结合评审要素，综合考虑企业技术评审等情况。）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求、结合评审要素，综合考虑企业技术评审等情况。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

项目编码：2502-440399-04-01-261950003

标段(包)名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

标段(包)编码：2502-440399-04-01-261950003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司//中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
3	中瑞建设集团有限公司//中建港航局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
4	中铁二十五局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
5	中铁二十四局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
6	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强
7	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	广东中能中新建设有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强
9	广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强
10	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
11	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强
12	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强
13	深圳市深安企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
14	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强
15	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
17	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓宇洪	无	
高葳	无	
刘彩辉	无	
张纲	无	
汤德刚	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包  
标段(包)名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

项目编码：2502-440399-04-01-261950003  
标段(包)编码：2502-440399-04-01-261950003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司//中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
3	中瑞建设集团有限公司//中建港航局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
4	中铁二十五局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
5	中铁二十四局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
6	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
7	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
8	广东中能中新建设有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
9	广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
10	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
11	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
12	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
13	深圳市深安企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
15	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
16	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
17	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓宇洪	无	
高葳	无	
刘彩辉	无	
张纲	无	
汤德刚	无	