

# 建设工程评标报告

标段名称： 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月08日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目  
标段编号： 2502-440305-04-01-584008001001  
建设单位： 深圳招商建设管理有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 1044.155441万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:丁义平

成员: 杨士佳, 汤龙, 杨定文, 宋桂青

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经评标委员会评审, 16家投标单位均通过初步评审。

#### 2、清标情况:

经系统自动清标, 16家投标单位均通过。

#### 3、详细评审情况:

经评标委员会评审, 16家投标单位均通过详细评审。

#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，技术标定性评审项目优点较多）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，技术标定性评审项目优点较多）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，技术标定性评审项目优点较多）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，技术标定性评审项目优点较多）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，技术标定性评审项目优点较多）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，技术标定性评审项目优点较多）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，技术标定性评审项目优点较多）

组长签名：

评委签名：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，技术标定性评审项目优点较多）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目  
标段(包)名称：2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

项目编号：2502-440305-04-01-584008001  
标段(包)编码：2502-440305-04-01-584008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	合格	无	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：内容不全
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	无
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	无
4	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：内容不全
5	深圳市创誉达建设工程有限公司	合格	无	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：内容不全
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：内容不全
8	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	无
12	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
13	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	无
14	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳铿时建设集团有限公司	合格	无	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨士佳	无	
汤龙	无	
丁义平	无	
杨定文	无	
宋桂青	无	