

建设工程评标报告

标段名称： 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程
标段编号： 2209-440303-04-01-192135003001
建设单位： 深圳市罗湖安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 见招标文件
招标控制价： 295.297156万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:温晓章

成员:毛宝林,彭松,杨旭,王军

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审,12家投标单位的技术标投标文件初审均合格。

2、清标情况:

12家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

经评审,12家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审项优点多少择优推荐。）

深圳中绿环境集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审项优点多少择优推荐。）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审项优点多少择优推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审项优点多少择优推荐。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审项优点多少择优推荐。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审项优点多少择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程

项目编码：2209-440303-04-01-192135003

标段(包)名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程

标段(包)编码：2209-440303-04-01-192135003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
2	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳中绿环境集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全
4	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全 3.【质量控制】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【质量控制】：针对性不强
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量控制】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
9	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
11	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全 3.【质量控制】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全
12	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量控制】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 5.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛宝林	无	
温晓章	无	
彭松	无	
杨旭	无	
王军	无	