

建设工程评标报告

标段名称： 七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

标段编号：2503-440300-04-01-900002002001

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：94494.972804万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：虎长水

成员：杨廉泽，熊汉华，张科举，陈惠兰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初步评审结果，全部投标人均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，全部投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件及评审要素，对18家投标人的投标文件及BIM文件进行了详细评审，结果全部合格。详见技术标及BIM评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交一公局集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件及评审要素，按照技术标定性评审内容择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

中国华西企业有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件及评审要素，按照技术标定性评审内容择优推荐。）

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件及评审要素，按照技术标定性评审内容择优推荐。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件及评审要素，按照技术标定性评审内容择优推荐。）

中建四局土木工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件及评审要素，按照技术标定性评审内容择优推荐。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件及评审要素，按照技术标定性评审内容择优推荐。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件及评审要素，按照技术标定性评审内容择优推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件及评审要素，按照技术标定性评审内容择优推荐。）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件及评审要素，按照技术标定性评审内容择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

项目编号：2503-440300-04-01-900002002

标段(包)名称：七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

标段(包)编码：2503-440300-04-01-900002002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全
3	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【危大工程措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【危大工程措施】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
8	南通五建控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
9	国基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
10	广东强雄建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 13.【危大工程措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
12	广西贵港建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
13	正岩建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
14	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	9.【质保措施】：内容不全
16	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全
17	科兴建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	豫兴建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨廉泽	无	
熊汉华	无	
张科举	无	
虎长水	无	
陈惠兰	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

项目编号：2503-440300-04-01-900002002

标段(包)名称：七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

标段(包)编码：2503-440300-04-01-900002002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中铁建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	南通五建控股集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
9	国基建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
10	广东强雄建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
11	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
12	广西贵港建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	正岩建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
16	深圳市建设（集团）有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
17	科兴建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
18	豫兴建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨廉泽	无	
熊汉华	无	
张科举	无	
虎长水	无	
陈惠兰	无	