

# 建设工程评标报告

标段名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月11日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包  
标段编号： 2307-440305-04-01-211837006001  
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 32859.545458万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:赖建

成员:朱金园,葛燕,付岩,廖中石

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经过技术标评标委员会评审,所有进入评标程序的17家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

经过技术标评标委员会评审,所有进入评标程序的17家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

经过技术标评标委员会评审,所有进入评标程序的17家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中交（深圳）工程局有限公司//中交一公局集团有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审文件优点多缺点少的原则）

中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审文件优点多缺点少的原则）

中国铁建港航局集团有限公司//广州建筑园林股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审文件优点多缺点少的原则）

中铁一局集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审文件优点多缺点少的原则）

中铁四局集团有限公司//上海园林（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审文件优点多缺点少的原则）

广东文科绿色科技股份有限公司//中铁广州工程局集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审文件优点多缺点少的原则）

组长签名：

评委签名：

深圳市国艺园林建设有限公司//达濠市政建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审文件优点多缺点少的原则）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司//深圳市骏轩建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审文件优点多缺点少的原则）

深圳市路桥建设集团有限公司//中建三局集团有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审文件优点多缺点少的原则）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包  
 标段(包)名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

项目编码：2307-440305-04-01-211837006  
 标段(包)编码：2307-440305-04-01-211837006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强
2	中交（深圳）工程局有限公司//中交一公局集团有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
3	中国二冶集团有限公司//杭州市园林绿化股份有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求</p> <p>8.【BIM实施方案】：符合要求</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强</p> <p>7.【专项施工技术方案】：针对性不强</p>
5	中国建筑第八工程局有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求</p> <p>8.【BIM实施方案】：符合要求</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求</p>	<p>7.【专项施工技术方案】：针对性不强</p>
6	中国建筑第四工程局有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求</p> <p>8.【BIM实施方案】：符合要求</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强</p> <p>7.【专项施工技术方案】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国铁建港航局集团有限公司//广州建筑园林股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
8	中电建生态环境集团有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强
9	中铁一局集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司//深圳市南山园林绿化有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强
11	中铁四局集团有限公司//上海园林（集团）有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
12	广东文科绿色科技股份有限公司//中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳中铁二局工程有限公司// 中铁二局集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强
14	深圳市国艺园林建设有限公司// 达濠市政建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
15	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司// 深圳市政集团有限公司// 深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司// 中交第一航务工程局有限公司// 深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市路桥建设集团有限公司//中建三局集团有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赖建	无	
朱金园	无	
葛燕	无	
付岩	无	
廖中石	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包  
标段(包)名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

项目编码：2307-440305-04-01-211837006  
标段(包)编码：2307-440305-04-01-211837006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中交（深圳）工程局有限公司//中交一公局集团有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中国二冶集团有限公司//杭州市园林绿化股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中国铁建港航局集团有限公司//广州建筑园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	中电建生态环境集团有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	中铁一局集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司//深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	中铁四局集团有限公司//上海园林（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	广东文科绿色科技股份有限公司//中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳中铁二局工程有限公司//中铁二局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市国艺园林建设有限公司//达濠市政建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司//深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司//深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
17	深圳市路桥建设集团有限公司//中建三局集团有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赖建	无	
朱金园	无	
葛燕	无	
付岩	无	
廖中石	无	