

建设工程评标报告

标段名称： 广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

标段编号： 2407-440304-04-01-573534001001

建设单位： 广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 1021.596640万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:邱地岳

成员:舒余靖,周荣华,郑文国,邹锦图

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

16家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况:

16家投标单位的投标文件清标全部合格。

3、详细评审情况:

16家投标单位的投标文件详细评审全部合格,评审情况详见评审汇总表。

4、评标资料附件:

组长签名:

评委签名:

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：评审专家结合各评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术专家推荐中标候选人。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：评审专家结合各评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术专家推荐中标候选人。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：评审专家结合各评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术专家推荐中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评审专家结合各评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评审专家结合各评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术专家推荐中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：评审专家结合各评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术专家推荐中标候选人。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评审专家结合各评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术专家推荐中标候选人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：评审专家结合各评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

项目编号：2407-440304-04-01-573534001

标段(包)名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

标段(包)编码：2407-440304-04-01-573534001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东富盈建设有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【进度计划】：针对性不强 3.【资源配置、成品保护措施】：内容不全 4.【质保措施】：针对性不强
2	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【进度计划】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2.【进度计划】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 3.【资源配置、成品保护措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【进度计划】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【进度计划】：针对性不强 3.【资源配置、成品保护措施】：针对性不强 4.【质保措施】：针对性不强
6	深圳市协众建设有限公司	合格	4.【质保措施】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：内容不全 2.【进度计划】：针对性不强 3.【资源配置、成品保护措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【进度计划】：针对性不强
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【进度计划】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【进度计划】：针对性不强
10	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	2.【进度计划】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 3.【资源配置、成品保护措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求	2.【进度计划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【进度计划】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求	2.【进度计划】：针对性不强 3.【资源配置、成品保护措施】：针对性不强 4.【质保措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【进度计划】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	4.【质保措施】：针对性不强
15	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	2.【进度计划】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：内容不全 5.【安全文明施工】：针对性不强
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【进度计划】：符合要求 3.【资源配置、成品保护措施】：符合要求 4.【质保措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
舒余靖	无	
邱地岳	无	
周荣华	无	
郑文国	无	
邹锦图	无	