

建设工程评标报告

标段名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

标段编号：2108-440305-04-01-813473003001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2017.811244万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：夏清川

成员：贾红跃，朱汉华，邢庆滨，易鹤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，13家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机系统自动清标，13家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件评标办法的要求，对13家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

城信科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市亚高智能科技有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市博铭维系统工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市电信工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

项目编码：2108-440305-04-01-813473003

标段(包)名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

标段(包)编码：2108-440305-04-01-813473003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【组织机构】：针对性不强
2	城信科技股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求 5.【组织机构】：符合要求	无
3	深圳市亚高智能科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【组织机构】：针对性不强
4	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求	5.【组织机构】：针对性不强
5	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求 5.【组织机构】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【组织机构】：针对性不强
7	深圳市易合云智科技有限公司	合格	4.【智能化工程施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【组织机构】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【组织机构】：针对性不强
9	深圳市深城智科技有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【智能化工程施工方案】：针对性不强 5.【组织机构】：针对性不强
10	深圳市电信工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求 5.【组织机构】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强
11	深圳市金证科技股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求 5.【组织机构】：符合要求	无
12	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	4.【智能化工程施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【组织机构】：针对性不强
13	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【智能化工程施工方案】：符合要求	5.【组织机构】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
夏清川		无		

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贾红跃	无	
朱汉华	无	
邢庆滨	无	
易鹤	无	