

建设工程评标报告

标段名称： 万利商务中心项目园林景观施工工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月17日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 万利商务中心项目园林景观施工工程（三资工程）
标段编号： 2503-440300-04-01-800013001001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 2502.357278万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:梁琴

成员: 张科凤, 邱菲斐, 李志峰, 王莹

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 6家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标, 6家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审, 6家投标人的投标文件均合格, 详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，根据投标人的技术标评审结果，优先推荐评标优势项多的企业。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，根据投标人的技术标评审结果，优先推荐评标优势项多的企业。）

深圳市天磊建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，根据投标人的技术标评审结果，优先推荐评标优势项多的企业。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：万利商务中心项目园林景观施工工程（三资工程）

项目编码：2503-440300-04-01-800013001

标段(包)名称：万利商务中心项目园林景观施工工程（三资工程）

标段(包)编码：2503-440300-04-01-800013001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求	8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
2	广州华苑园林股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
3	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	合格	2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：内容不全 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
5	深圳市升源园林生态有限公司	合格	2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
6	深圳市天磊建设工程有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
梁琴		无		
张科凤		无		
邱菲斐		无		

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李志峰	无	
王莹	无	