

建设工程评标报告

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包
标段编号： 2307-440305-04-01-364150003001
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1793.400556万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:吴信岑

成员: 欧阳坚, 黄明超, 叶辉, 莫忠伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

11家投标单位的技术标文件, 经评审委员会初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

11家投标单位的技术标文件, 经评审委员会详细评审均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳市金众装饰工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳汉唐建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包
标段(包)名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

项目编码：2307-440305-04-01-364150003
标段(包)编码：2307-440305-04-01-364150003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全
5	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
6	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	无
8	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
9	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
10	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
11	深圳鹏利建设集团有限公司	合格	4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
欧阳坚	无	
黄明超	无	
叶辉	无	
吴信岑	无	
莫忠伟	无	