

建设工程评标报告

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月17日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1369.923192万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余生平

成员：胡庆红，聂丽平，刘升华，朱昌英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，18家投标单位的清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深装建设有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

项目编码：2411-440306-04-05-495916001

标段(包)名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

标段(包)编码：2411-440306-04-05-495916001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深装建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全
2	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强
3	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	合格	5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全
7	深圳市俊德建设工程有限公司	合格	6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全
8	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全 6.【安全文明及绿色施工】：内容不全
10	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全 6.【安全文明及绿色施工】：内容不全
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全 6.【安全文明及绿色施工】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全 6.【安全文明及绿色施工】：内容不全
15	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全
16	深圳市通达装饰设计工程有限公司	合格	5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 6.【安全文明及绿色施工】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保障措施】：针对性不强 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全 6.【安全文明及绿色施工】：内容不全
18	深圳粤航建设集团有限公司	合格	3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明及绿色施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点保障措施】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余生平	无	
胡庆红	无	
聂丽平	无	
刘升华	无	
朱昌英	无	