

建设工程评标报告

标段名称： 深圳千里马国际猎头有限公司办公场地装修项目
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳千里马国际猎头有限公司办公场地装修项目

标段编号：2412-440305-04-01-622980001001

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1335.804470万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈登意

成员：陈跃华，游加成，刘红霞，司徒耀武

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会进行初步评审，11家投标人投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，11家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件有关规定及评标要素的要求，对11家投标人技术标进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关规定及评标要素的要求，优点较多。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关规定及评标要素的要求，优点较多。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关规定及评标要素的要求，优点较多。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关规定及评标要素的要求，优点较多。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关规定及评标要素的要求，优点较多。）

深圳市骏轩建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关规定及评标要素的要求，优点较多。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳千里马国际猎头有限公司办公场地装修项目

项目编码：2412-440305-04-01-622980001

标段(包)名称：深圳千里马国际猎头有限公司办公场地装修项目

标段(包)编码：2412-440305-04-01-622980001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【工程重难点分析和技术方案】：符合要求 2.【施工进度计划及措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【BIM技术应用】：符合要求 7.【样板实施方案】：符合要求	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析和技术方案】：符合要求 2.【施工进度计划及措施】：符合要求 4.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 7.【样板实施方案】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强 6.【BIM技术应用】：针对性不强
3	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1.【工程重难点分析和技术方案】：符合要求 2.【施工进度计划及措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【BIM技术应用】：符合要求 7.【样板实施方案】：符合要求	无
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析和技术方案】：符合要求 2.【施工进度计划及措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【BIM技术应用】：符合要求 7.【样板实施方案】：符合要求	4.【施工资源需求及筹备计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	2.【施工进度计划及措施】：符合要求	1.【工程重难点分析和技术方案】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求及筹备计划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【BIM 技术应用】：针对性不强 7.【样板实施方案】：针对性不强
6	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【工程重难点分析和技术方案】：符合要求 2.【施工进度计划及措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【BIM 技术应用】：符合要求	7.【样板实施方案】：针对性不强
7	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	2.【施工进度计划及措施】：符合要求 4.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【BIM 技术应用】：符合要求	1.【工程重难点分析和技术方案】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 7.【样板实施方案】：针对性不强
8	深圳市集众建设工程有限公司	合格	无	1.【工程重难点分析和技术方案】：针对性不强 2.【施工进度计划及措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求及筹备计划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【BIM 技术应用】：针对性不强 7.【样板实施方案】：针对性不强
9	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.【工程重难点分析和技术方案】：符合要求 2.【施工进度计划及措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【BIM 技术应用】：符合要求 7.【样板实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	7.【样板实施方案】：符合要求	1.【工程重难点分析和技术方案】：针对性不强 2.【施工进度计划及措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求及筹备计划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【BIM技术应用】：针对性不强
11	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求 6.【BIM技术应用】：符合要求	1.【工程重难点分析和技术方案】：针对性不强 2.【施工进度计划及措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求及筹备计划】：针对性不强 7.【样板实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈跃华	无	
游加成	无	
陈登意	无	
刘红霞	无。	
司徒耀武	无	