

建设工程评标报告

标段名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

标段编号： 2405-440305-04-05-541157001001

建设单位： 深圳市南山区住房和建设局

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 950.761732万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:胡帅林

成员: 陈国谦, 郝福申, 刘东轩, 孙伟远

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 20家投标人的技术标均合格。

2、清标情况:

系统自动清标, 20家投标人的技术标均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审, 20家投标人的技术标均合格。

4、评标资料附件:

技术初步评审汇总表。技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交第三公路工程局有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

中机华南建设（深圳）有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

中长建设工程有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

项目编号：2405-440305-04-05-541157001

标段(包)名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

标段(包)编码：2405-440305-04-05-541157001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
3	中长建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
4	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳华安达建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【安全文明施工】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
10	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：内容不全
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：内容不全
13	深圳市泰源佳建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【安全文明施工】：内容不全
14	深圳市科建建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强
15	深圳市纳度科兴科工有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强
16	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【安全文明施工】：内容不全
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：内容不全
18	深圳港湾建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【安全文明施工】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：内容不全
20	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡帅林	无	
陈国谦	无	
郝福申	无	
刘东轩	无	
孙伟远	无	