

建设工程评标报告

标段名称： 振业天境云庭项目变配电工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

组长签名：

评委签名：

一、评标基本信息

标段名称：振业天境云庭项目变配电工程
标段编号：2305-440311-04-01-492095008001
建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：1125.100817万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龚丽雯

成员：杨振尧，樊旺日，李鑫，冯运输

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对20家投标单位的投标文件进行了初步评审，结果均合格。

2、清标情况：

系统自动清标，经评标委员会审核20家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对20家投标单位的投标文件进行了详细的技术评审，结果均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁二十局集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

广东创铭建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

广东宏睿建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

组长签名：

评委签名：

广东粤明动力有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

深圳市信德瑞电气科技有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

深圳市光辉电器实业有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

深圳市宝睿能源发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

深圳市新生辉电力工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，按照优点多的推荐原则推荐该投标单位为中标候选人单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：振业天境云庭项目变配电工程

项目编号：2305-440311-04-01-492095008

标段(包)名称：振业天境云庭项目变配电工程

标段(包)编号：2305-440311-04-01-492095008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁二十局集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强
2	广东创铭建设工程有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
3	广东宏睿建设有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 4.【质保期及售后服务计划】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强
4	广东富盈建设有限公司	合格	2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
5	广东明煌电力工程有限公司	合格	4.【质保期及售后服务计划】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
6	广东省源天工程有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	广东粤明动力有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【质保期及售后服务计划】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
8	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	4.【质保期及售后服务计划】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
9	深华电力（深圳）有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强
10	深圳市东大智勇工程有限公司	合格	4.【质保期及售后服务计划】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强
11	深圳市伟兴业建设有限公司	合格	2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强
12	深圳市信德瑞电气科技有限公司	合格	2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【质保期及售后服务计划】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强
13	深圳市光辉电器实业有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 4.【质保期及售后服务计划】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
15	深圳市宝睿能源发展有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
16	深圳市富达投资发展有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强
17	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	6.【技术方案】：符合要求 7.【施工组织设计】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
18	深圳市新生辉电力工程有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强
19	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强
20	深圳市龙睿能源发展有限公司	合格	3.【质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【技术方案】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 2.【进度计划及工期保证措施进度计划及工期保证措施】：针对性不强 4.【质保期及售后服务计划】：针对性不强 7.【施工组织设计】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
龚丽雯	无			
杨振尧	无			
樊旺日	无			
李鑫	无			
冯运输	无			