

建设工程评标报告

标段名称： 梦工场北区等街区周边道路功能完善工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 梦工场北区等街区周边道路功能完善工程施工
标段编号： 2502-440305-04-01-270164001001
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1208.661058万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:范建川

成员: 陈祥智, 刘敏, 赵振晖, 严涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对15家投标人的投标文件分别进行初步评审, 均合格。

2、清标情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标, 均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对15家投标人的投标文件分别进行详细评审, 均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建泰和建设（深圳）有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中铁十一局集团第一工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

广东省水利水电第三工程局有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市路野建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程施工

项目编码：2502-440305-04-01-270164001

标段(包)名称：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程施工

标段(包)编码：2502-440305-04-01-270164001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建泰和建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	7.【专项施工技术方案】：针对性不强
3	中铁八局集团深圳工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中铁十一局集团第一工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
5	广东建华盛建设工程有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
6	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	广东省水利水电第三工程局有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
8	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市浩盛建设有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
11	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强
12	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
13	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市金润建设工程有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈祥智	无	
刘敏	无	
赵振晖	无。	
严涛	无	
范建川	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程施工

项目编码：2502-440305-04-01-270164001

标段(包)名称：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程施工

标段(包)编码：2502-440305-04-01-270164001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建泰和建设（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中铁八局集团深圳工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中铁十一局集团第一工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	广东省水利水电第三工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市浩盛建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈祥智	无	
刘敏	无	
赵振晖	无。	
严涛	无	
范建川	无	