

# 建设工程评标报告

标段名称： 公明街道北片区周边设施完善工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月25日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 公明街道北片区周边设施完善工程  
标段编号： 2412-440311-04-05-641860001001  
建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 625.921935万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:胡小敏

成员:肖英姿,刘延敏,杨日红,邓志深

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审,20家投标单位技术标均合格。

#### 2、清标情况:

无。

#### 3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审,20家投标单位技术标均合格。

#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

深圳市红头船建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

组长签名：

评委签名：

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素综合考虑）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：公明街道北片区周边设施完善工程  
 标段(包)名称：公明街道北片区周边设施完善工程

项目编号：2412-440311-04-05-641860001  
 标段(包)编码：2412-440311-04-05-641860001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【企业及项目负责人基本情况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
3	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	广东晨楷建设工程有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【企业及项目负责人基本情况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【企业及项目负责人基本情况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【企业及项目负责人基本情况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【企业及项目负责人基本情况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【企业及项目负责人基本情况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【企业及项目负责人基本情况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
14	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强
16	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【企业及项目负责人基本情况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
17	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【企业及项目负责人基本情况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
20	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【企业及项目负责人基本情况】：针对性不强 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖英姿	无	
刘延敏	无	
杨日红	无	
邓志深	无	
胡小敏	无	