

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月27日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程  
标段编号： 2503-440307-04-01-636953001001  
建设单位： 深圳市龙岗区第二人民医院  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 501.847673万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:谭向东

成员: 陈晖, 温杰, 许静, 方志煌

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 17家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标, 投标文件均合格。

### 3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 17家投标单位的投标文件均合格, 详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程  
标段(包)名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

项目编码：2503-440307-04-01-636953001  
标段(包)编码：2503-440307-04-01-636953001001

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                 |
|----|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 广东誉杰建筑工程有限公司   | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求                                            | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>2.【施工总平面布置规划】：针对性不强                                          |
| 2  | 深圳中埔信科技集团有限公司  | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求                                                                          | 2.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强            |
| 3  | 深圳中茂工程有限公司     | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求                                                                          | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>2.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强            |
| 4  | 深圳大业建设实业有限公司   | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求                               | 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                                                        |
| 5  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 合格   | 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求                                                                                    | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>2.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 6  | 深圳市中骏城建设有限公司   | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求 | 无                                                                                  |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                            |
|----|-----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 深圳市享泰建筑工程有限公司   | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求                                                                                             | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>2.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5.【安全文明施工】：针对性不强   |
| 8  | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | 合格   | 2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求                      | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强                                                                            |
| 9  | 深圳市品尚工程有限公司     | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求 | 无                                                                                             |
| 10 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司  | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求                                            | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>2.【施工总平面布置规划】：针对性不强                                                     |
| 11 | 深圳市弘浩建设工程有限公司   | 合格   | 5.【安全文明施工】：符合要求                                                                                               | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>2.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市德泰建设工程有限公司   | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求                                                     | 2.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                                             |
| 13 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求 | 无                                                                                             |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                       | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                    |
|----|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 14 | 深圳市永恒建设工程有限公司   | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求                                                   | 2.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 15 | 深圳市盛世宏基建设工程有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求                                                  | 3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 16 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 合格   | 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求                                            | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>2.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强         |
| 17 | 深圳市鹏泰建设有限公司     | 合格   | 2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强                                                    |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 陈晖   | 无                                                             |      |
| 谭向东  | 无                                                             |      |
| 温杰   | 无                                                             |      |
| 许静   | 无                                                             |      |
| 方志煌  | 无                                                             |      |