

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年04月27日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基 本信息

**标段名称：** 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工  
**标段编号：** 2408-440305-04-01-762352001001  
**建设单位：** 深圳市南山区建筑工务署  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 2246.372329万元  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:许朝华

成员:李红,袁重庆,许建智,彭先杰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

评标委员会进行投标文件的初步评审,17家投标单位均合格。

### 2、清标情况:

无

### 3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准,对各投标人的投标文件分别进行详细评审,17家投标单位均合格。

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东铭联建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深圳市金河建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

鹏湾营造集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工

项目编码：2408-440305-04-01-762352001

标段(包)名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工

标段(包)编码：2408-440305-04-01-762352001001

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|---------------|------|---|--|
| 1  | 广东建华盛建设工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求  | 4.【劳动力组织】：内容不全<br>6.【进度计划及保证措施】：针对性不强<br>9.【现场平面布置】：内容不全<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 |
| 2  | 广东铭联建设有限公司    | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 | 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强   |
| 3  | 深圳创茂建设工程有限公司  | 合格   | 3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求  | 1.【工程概况】：针对性不强<br>2.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>8.【安全文明施工】：内容不全<br>9.【现场平面布置】：内容不全<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强           |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项        |
|----|---------------|------|--|---------------------------|
| 4  | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求          | 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 |
| 5  | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求          | 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 |
| 6  | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 | 9.【现场平面布置】：内容不全           |

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-------------------|------|---|--|
| 7  | 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求  | 3.【重点与难点】：针对性不强<br>9.【现场平面布置】：内容不全<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强   |
| 8  | 深圳市天海建设科技集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 | 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强   |
| 9  | 深圳市恒利建筑工程有限公司     | 合格   | 2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求   | 1.【工程概况】：针对性不强<br>9.【现场平面布置】：内容不全<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：内容不全<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强                        |
| 10 | 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司    | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求  | 2.【施工方法与三新应用】：内容不全<br>3.【重点与难点】：针对性不强<br>9.【现场平面布置】：内容不全<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：内容不全<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|----------------|------|---|--|
| 11 | 深圳市科工建设有限公司    | 合格   | 2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求   | 1.【工程概况】：针对性不强<br>3.【重点与难点】：针对性不强<br>9.【现场平面布置】：内容不全<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：内容不全<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 合格   | 2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求              | 1.【工程概况】：针对性不强<br>3.【重点与难点】：针对性不强<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强  |
| 13 | 深圳市金河建设集团有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 | 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强  |
| 14 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 | 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强  |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|----------------|------|---|--|
| 15 | 深圳泰鸿建科集团有限公司   | 合格   | 5.【机械设备】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求  | 1.【工程概况】：内容不全<br>2.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>3.【重点与难点】：针对性不强<br>4.【劳动力组织】：内容不全<br>6.【进度计划及保证措施】：针对性不强<br>8.【安全文明施工】：内容不全<br>9.【现场平面布置】：内容不全<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 |
| 16 | 深润鹏城（深圳）建设有限公司 | 合格   | 3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求                      | 1.【工程概况】：内容不全<br>2.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强  |
| 17 | 鹏湾营造集团有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求<br>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 | 3.【重点与难点】：针对性不强<br>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强   |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 李红   | 无   |      |
| 袁重庆  | 无   |      |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 许朝华  | 无   |      |
| 许建智  | 无   |      |
| 彭先杰  | 无   |      |