

建设工程评标报告

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋幕墙层间装饰翼构件工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋幕墙层间装饰翼构件工程

标段编号： 2019-440305-70-03-103679039001

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 8199.783804万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:伍仲巧

成员: 贾文彪, 游加成, 唐国锋, 李硕

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 十六家投标单位投标文件技术标均合格。

2、清标情况:

经计算机自动清标, 十六家投标单位投标文件技术标均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审, 十六家投标单位投标文件技术标均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东鑫森建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

浙江中南建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
T2栋幕墙层间装饰翼构件工程

项目编号：2019-440305-70-03-103679039

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽
中心T2栋幕墙层间装饰翼构件工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679039001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：内容不全 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【施工工期管理策划】：内容不全 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
2	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全 7.【施工资源需求计划】：内容不全 8.【施工工期管理策划】：内容不全 10.【特殊季节施工】：针对性不强
3	广东鑫森建设工程有限公司	合格	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 9.【安全文明施工】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	浙江中南建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：内容不全
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 9.【安全文明施工】：内容不全
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 8.【施工工期管理策划】：内容不全 10.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳市万萌建科集团有限公司	合格	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 8.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
9	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市圳业建设工程有限公司	合格	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：内容不全 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：内容不全 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
12	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强
13	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强
15	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍仲巧	无	
贾文彪	无	
游加成	无	
唐国锋	无	
李硕	无	