

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年05月07日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程
标段编号： 2209-440307-04-01-891673014001
建设单位： 深圳市泰运通房地产开发有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 766.240582万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

二、评标委员会组成

组长:曲静云

成员: 何昶檀, 李立志, 邢庆滨, 万雄峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评审委员会对9家投标单位的投标文件进行初审, 均合格。

2、清标情况:

评标系统对9家投标单位的投标文件进行清标, 均合格。

3、详细评审情况:

评审委员会对9家投标单位的投标文件进行详细评审, 均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较，优选评审项优点多的单位。）

深圳市东诚建业工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较，优选评审项优点多的单位。）

深圳市中晋管道工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较，优选评审项优点多的单位。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较，优选评审项优点多的单位。）

深圳港湾建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较，优选评审项优点多的单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程

项目编码：2209-440307-04-01-891673014

标段(包)名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程

标段(包)编码：2209-440307-04-01-891673014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【施工方案内容完整性及整体编制水平】：满足要求 2.【施工进度计划安排】：满足要求 3.【施工质量管理措施】：满足要求 4.【施工重点与难点情况分析】：满足要求 5.【安全文明施工管理】：满足要求 7.【保修维修方案及施工资料管理】：满足要求	6.【应急预案】：针对性不强
2	深圳市东诚建业工程有限公司	合格	1.【施工方案内容完整性及整体编制水平】：满足要求 2.【施工进度计划安排】：满足要求 3.【施工质量管理措施】：满足要求 6.【应急预案】：满足要求 7.【保修维修方案及施工资料管理】：满足要求	4.【施工重点与难点情况分析】：针对性不强 5.【安全文明施工管理】：内容不全
3	深圳市中晋管道工程有限公司	合格	1.【施工方案内容完整性及整体编制水平】：满足要求 2.【施工进度计划安排】：满足要求 3.【施工质量管理措施】：满足要求 4.【施工重点与难点情况分析】：满足要求 5.【安全文明施工管理】：满足要求	6.【应急预案】：针对性不强 7.【保修维修方案及施工资料管理】：针对性不强
4	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【施工方案内容完整性及整体编制水平】：满足要求 2.【施工进度计划安排】：满足要求 3.【施工质量管理措施】：满足要求 4.【施工重点与难点情况分析】：满足要求 5.【安全文明施工管理】：满足要求	6.【应急预案】：针对性不强 7.【保修维修方案及施工资料管理】：针对性不强
5	深圳市燃气工程有限公司	合格	1.【施工方案内容完整性及整体编制水平】：满足要求 2.【施工进度计划安排】：满足要求 3.【施工质量管理措施】：满足要求 4.【施工重点与难点情况分析】：满足要求	5.【安全文明施工管理】：内容不全 6.【应急预案】：针对性不强 7.【保修维修方案及施工资料管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1.【施工方案内容完整性及整体编制水平】：满足要求 4.【施工重点与难点情况分析】：满足要求	2.【施工进度计划安排】：内容不全 3.【施工质量管理措施】：内容不全 5.【安全文明施工管理】：内容不全 6.【应急预案】：针对性不强 7.【保修维修方案及施工资料管理】：针对性不强
7	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【施工方案内容完整性及整体编制水平】：满足要求 3.【施工质量管理措施】：满足要求 5.【安全文明施工管理】：满足要求 6.【应急预案】：满足要求	2.【施工进度计划安排】：内容不全 4.【施工重点与难点情况分析】：针对性不强 7.【保修维修方案及施工资料管理】：针对性不强
8	深圳港湾建设有限公司	合格	1.【施工方案内容完整性及整体编制水平】：满足要求 2.【施工进度计划安排】：满足要求 3.【施工质量管理措施】：满足要求 4.【施工重点与难点情况分析】：满足要求 5.【安全文明施工管理】：满足要求 6.【应急预案】：满足要求 7.【保修维修方案及施工资料管理】：满足要求	无
9	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【施工方案内容完整性及整体编制水平】：满足要求 5.【安全文明施工管理】：满足要求 7.【保修维修方案及施工资料管理】：满足要求	2.【施工进度计划安排】：内容不全 3.【施工质量管理措施】：针对性不强 4.【施工重点与难点情况分析】：针对性不强 6.【应急预案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曲静云	无	
何昶檀	无	
李立志	无	
邢庆滨	无	
万雄峰	无	