

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年05月14日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程
标段编号： 2112-440306-04-01-938776024001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2076.350032万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:廖宁

成员:李文波, 宣凯, 徐岩宇, 白重峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件要求,对19家投标单位的技术标进行初步评审,均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标,19家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求,对19家投标单位的技术标进行详细评审,均合格。详见《技术标评审汇总表》

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

厦门万安智能有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

城信科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

宏景科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳市亚高智能科技有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市信诺兴技术有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳市智宇实业发展有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳昌恩智能股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

银江技术股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

项目编号：2112-440306-04-01-938776024

标段(包)名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

标段(包)编码：2112-440306-04-01-938776024001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强
2	中通信息服务有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强
3	厦门万安智能有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	城信科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强
5	宏景科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强
6	广州市安装集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强
7	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市亚高智能科技有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 7.【施工工期管理策划】：针对性不强
9	深圳市信诺兴技术有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
10	深圳市容众科技发展有限公司	合格	8.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
11	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强
13	深圳市金证科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强
14	深圳昌恩智能股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强
15	深圳汇生通科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	7.【施工工期管理策划】：针对性不强
17	深圳鹏网智能股份有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强
18	湖南友良电子科技有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强
19	银江技术股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
廖宁	无	
李文波	无	
宣凯	无	
徐岩宇	无	
白重峰	无	