

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年05月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）

标段编号： 2503-440305-04-01-349661001001

建设单位： 深圳市泓富力实业有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 1362.736251万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:倪超

成员: 杨廉泽, 祝占民, 钱百舸, 朱丽娜

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会评审, 9家投标单位投标文件(技术标)初步评审均合格。

2、清标情况:

经计算机自动清标, 评标委员会复核均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会评审, 9家投标单位投标文件(技术标)详细评审均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

无

组长签名:

评委签名:

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

河北建工集团有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物
业整治及升级改造项目（施工）

项目编码：2503-440305-04-01-349661001

标段(包)名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10
栋物业整治及升级改造项目（施工）

标段(包)编码：2503-440305-04-01-349661001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	河北建工集团有限责任公司	合格	1.【施工组织方案】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【工程施工工期及工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
2	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【施工组织方案】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【工程施工工期及工期管理策划】：符合要求 5.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强
3	深圳市华西宝华建设有限公司	合格	1.【施工组织方案】：符合要求 5.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【工程施工工期及工期管理策划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
4	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【施工组织方案】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【工程施工工期及工期管理策划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【质量管理方案及成品保护措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工组织方案】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【工程施工工期及工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工组织方案】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【工程施工工期及工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工组织方案】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【工程施工工期及工期管理策划】：符合要求 5.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强
8	深圳市特建建设工程有限公司	合格	1.【施工组织方案】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【工程施工工期及工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	5.【质量管理方案及成品保护措施】：内容不全 6.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 7.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【施工组织方案】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求	3.【工程施工工期及工期管理策划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【质量管理方案及成品保护措施】：内容不全 6.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 7.【合理化建议】：内容不全
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨廉泽	无	
祝占民	无	
倪超	无	
钱百舸	无	
朱丽娜	无	