

建设工程评标报告

标段名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）
工程类别：施工
评标日期：2025年05月16日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）
标段编号：2408-440307-04-05-682919002001
建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：1279.044940万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李明贵

成员: 邓伟, 余生平, 黄飞跃, 张斌

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

13家投标单位技术标投标文件初步评审均合格;

2、清标情况:

计算机自动清标, 13家投标单位技术投标文件均合格;

3、详细评审情况:

13家投标单位技术标投标文件详细评审均合格;

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司//深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标择优原则：缺陷少的优于缺陷多的及优先剔除EPC项目管理方案存在缺陷的单位要求推优； ）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标择优原则：缺陷少的优于缺陷多的及优先剔除EPC项目管理方案存在缺陷的单位要求推优； ）

深圳市天翊建设有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标择优原则：缺陷少的优于缺陷多的及优先剔除EPC项目管理方案存在缺陷的单位要求推优； ）

深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标择优原则：缺陷少的优于缺陷多的及优先剔除EPC项目管理方案存在缺陷的单位要求推优； ）

组长签名：

评委签名：

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标择优原则：缺陷少的优于缺陷多的及优先剔除EPC项目管理方案存在缺陷的单位要求推优； ）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标择优原则：缺陷少的优于缺陷多的及优先剔除EPC项目管理方案存在缺陷的单位要求推优； ）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标择优原则：缺陷少的优于缺陷多的及优先剔除EPC项目管理方案存在缺陷的单位要求推优； ）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

项目编码：2408-440307-04-05-682919002

标段(包)名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

标段(包)编码：2408-440307-04-05-682919002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司//深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【EPC项目管理方案】：符合要求 2.【设计方案重点与难点分析】：符合要求 3.【施工方案重点与难点分析】：符合要求 4.【施工总体部署】：符合要求 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	3.【施工方案重点与难点分析】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	1.【EPC项目管理方案】：针对性不强 2.【设计方案重点与难点分析】：内容不全 4.【施工总体部署】：内容不全 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全
3	深圳市世维建设工程有限公司	合格	无	1.【EPC项目管理方案】：内容不全 2.【设计方案重点与难点分析】：内容不全 3.【施工方案重点与难点分析】：针对性不强 4.【施工总体部署】：内容不全 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：内容不全
4	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	1.【EPC项目管理方案】：符合要求 2.【设计方案重点与难点分析】：符合要求 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	3.【施工方案重点与难点分析】：针对性不强 4.【施工总体部署】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	3.【施工方案重点与难点分析】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	1.【EPC项目管理方案】：针对性不强 2.【设计方案重点与难点分析】：内容不全 4.【施工总体部署】：内容不全 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全
6	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	1.【EPC项目管理方案】：内容不全 2.【设计方案重点与难点分析】：针对性不强 3.【施工方案重点与难点分析】：针对性不强 4.【施工总体部署】：内容不全
7	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【EPC项目管理方案】：符合要求	2.【设计方案重点与难点分析】：内容不全 3.【施工方案重点与难点分析】：针对性不强 4.【施工总体部署】：内容不全 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：内容不全
8	深圳市天翊建设有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1.【EPC项目管理方案】：符合要求 2.【设计方案重点与难点分析】：符合要求 3.【施工方案重点与难点分析】：符合要求 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	4.【施工总体部署】：内容不全
9	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司	合格	1.【EPC项目管理方案】：符合要求 3.【施工方案重点与难点分析】：符合要求 4.【施工总体部署】：符合要求 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	2.【设计方案重点与难点分析】：针对性不强
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【EPC项目管理方案】：符合要求 2.【设计方案重点与难点分析】：符合要求 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	3.【施工方案重点与难点分析】：针对性不强 4.【施工总体部署】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【EPC项目管理方案】：符合要求 3.【施工方案重点与难点分析】：符合要求 4.【施工总体部署】：符合要求 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	2.【设计方案重点与难点分析】：针对性不强
12	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【EPC项目管理方案】：符合要求 2.【设计方案重点与难点分析】：符合要求 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	3.【施工方案重点与难点分析】：针对性不强 4.【施工总体部署】：内容不全
13	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	1.【EPC项目管理方案】：内容不全 2.【设计方案重点与难点分析】：针对性不强 3.【施工方案重点与难点分析】：针对性不强 4.【施工总体部署】：内容不全 5.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全 6.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李明贵	无	
邓伟	无	
余生平	无	
黄飞跃	无	
张斌	无	