

建设工程评标报告

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
T2、T4栋泛光照明工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年05月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2、T4栋泛光照明工程

标段编号：2019-440305-70-03-103679040001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1965.736850万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李丽珠

成员：王凤翔，刘学顺，黄少英，张勇军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，19家投标人清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，19家投标人技术标投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建照明有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

利亚德智慧科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

浙江瑞林光环境集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市全局照明科技有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市文业照明实业有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市明之辉智慧科技有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
T2、T4栋泛光照明工程

项目编码：2019-440305-70-03-103679040

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽
中心T2、T4栋泛光照明工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679040001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
2	中建照明有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
3	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
4	北京富润成照明系统工程有 限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求	3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	浙江中元照明股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
6	浙江瑞林光环境集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
7	深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
8	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
9	深圳市全局照明科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
11	深圳市利城建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
12	深圳市启光科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求	3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
13	深圳市大汉照明集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：内容不全 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
14	深圳市天地照明集团有限公司	合格	3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市文业照明实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
16	深圳市明之辉智慧科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强
17	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
18	深圳市美景照明有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
19	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、装修、幕墙、机电、等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王凤翔		无		
刘学顺		无		
黄少英		无		
李丽珠		无		
张勇军		无		