建设工程评标报告

标段名称： 万利城市广场项目福朋喜来登酒店精装修工程（三
资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年05月26日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：万利城市广场项目福朋喜来登酒店精装修工程（三资工程）

标段编号：2504-440300-04-01-800003001001

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3634.939513万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王满生

成员：张远波，周建文，雷承俊，蔡乃福

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

5家投标单位的技术标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

5家投标单位的技术标文件详细评审均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东景圣建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名，所有合格投标人均推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名，所有合格投标人均推荐为中标候选人。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名，所有合格投标人均推荐为中标候选人。）

深圳市高鸣装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名，所有合格投标人均推荐为中标候选人。）

深圳市鸿宝电建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名，所有合格投标人均推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：万利城市广场项目福朋喜来登酒店精装修工程（三资工程）

项目编号：2504-440300-04-01-800003001

标段(包)名称：万利城市广场项目福朋喜来登酒店精装修工程（三资工程）

标段(包)编码：2504-440300-04-01-800003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东景圣建设工程有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
2	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强
3	深圳市隆金达实业有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
5	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张远波	无	
周建文	无	
雷承俊	无	
王满生	无	
蔡乃福	无	