

建设工程评标报告

标段名称： 深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年05月27日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程

标段编号：2019-440307-65-03-107366013001

建设单位：深圳国际建筑机械有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4183.431501万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:黄智岳

成员：潘丽霞，王军涛，刘启扬，蔡昌东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

19家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，19家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人。）

广东省浩盛智造建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳中天精装股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人单位。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人单位。）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人单位。）

深圳唐彩装饰科技发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人单位。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人单位。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标各评审项优点突出且存在缺陷较少的投标单位为中标候选人单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程

项目编码：2019-440307-65-03-107366013

标段(包)名称：深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程

标段(包)编码：2019-440307-65-03-107366013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	3、安全文明施工：符合要求； 4、质量保证措施：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强。
2	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	2、劳动力及材料组织：符合要求； 4、质量保证措施：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 3、安全文明施工：针对性不强。
3	深圳中天精装股份有限公司	合格	1、组织机构：符合要求； 3、安全文明施工：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	2、劳动力及材料组织：针对性不强； 4、质量保证措施：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强。
4	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1、组织机构：符合要求； 2、劳动力及材料组织：符合要求； 3、安全文明施工：符合要求； 4、质量保证措施：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	5、进度计划：针对性不强。
5	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	3、安全文明施工：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强； 4、质量保证措施：针对性不强。
6	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	2、劳动力及材料组织：符合要求； 4、质量保证措施：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 3、安全文明施工：针对性不强。
7	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	2、劳动力及材料组织：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 3、安全文明施工：针对性不强； 4、质量保证措施：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 6、工期保证措施：针对性不强。
8	深圳市中科建设集团有限公司	合格	2、劳动力及材料组织：符合要求； 4、质量保证措施：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 3、安全文明施工：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1、组织机构：符合要求； 2、劳动力及材料组织：符合要求； 3、安全文明施工：符合要求； 4、质量保证措施：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	5、进度计划：针对性不强。
10	深圳市众华装饰工程有限公司	合格	4、质量保证措施：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强； 3、安全文明施工：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 7、成品保护措施等：针对性不强。
11	深圳市冠诚装饰工程有限公司	合格	1、组织机构：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求。	2、劳动力及材料组织：针对性不强； 3、安全文明施工：针对性不强； 4、质量保证措施：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 7、成品保护措施等：针对性不强；
12	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	6、工期保证措施：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强； 3、安全文明施工：针对性不强； 4、质量保证措施：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 7、成品保护措施等：针对性不强；
13	深圳市华侨建筑工程有限公司	合格	6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强； 3、安全文明施工：针对性不强； 4、质量保证措施：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强。
14	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	3、安全文明施工：符合要求； 4、质量保证措施：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强。
15	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2、劳动力及材料组织：符合要求； 3、安全文明施工：符合要求； 4、质量保证措施：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市望华建设集团有限公司	合格	3、安全文明施工：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求；	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强； 4、质量保证措施：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 7、成品保护措施等：针对性不强；
17	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	4、质量保证措施：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强； 3、安全文明施工：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 7、成品保护措施等：针对性不强。
18	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	3、安全文明施工：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求； 7、成品保护措施等：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强； 4、质量保证措施：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强。
19	湖南建工集团装饰工程有限公司	合格	3、安全文明施工：符合要求； 6、工期保证措施：符合要求。	1、组织机构：针对性不强； 2、劳动力及材料组织：针对性不强； 4、质量保证措施：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 7、成品保护措施等：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄智岳	无	
潘丽霞	无	
王军涛	无	
刘启扬	无	
蔡昌东	无	