

# 建设工程评标报告

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年05月27日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程  
标段编号：2020-440300-84-01-014022011001  
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：14205.726742万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:李福秋

成员：李胜，张斌，麦波，周红丽

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对18家投标单位的投标文件进行初步评审均合格。

### 2、清标情况：

经电脑系统自动清标，18家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会对18家投标单位的投标文件进行详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中建七局建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的要求择优推荐）

北京江河幕墙系统工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的要求择优推荐）

浙江亚厦幕墙有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的要求择优推荐）

深圳市三鑫科技发展有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的要求择优推荐）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的要求择优推荐）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的要求择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的要求择优推荐）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的要求择优推荐）

远东力进幕墙（上海）有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的要求择优推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程

项目编码：2020-440300-84-01-014022011

标段(包)名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程

标段(包)编码：2020-440300-84-01-014022011001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                         | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                         |
|----|------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中建七局建筑装饰工程有限公司   | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求<br>7.【安全生产保障措施】：符合要求                               | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                                                             |
| 2  | 中建二局装饰工程有限公司     | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求                                           | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>3.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强                                                 |
| 3  | 中迅达装饰工程集团有限公司    | 合格   | 6.【产业工人职业训练】：符合要求                                                                                          | 1.【企业业绩】：内容不全<br>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>3.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强 |
| 4  | 北京江河幕墙系统工程有限公司   | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求 | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强                                                                                           |
| 5  | 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求                                                                 | 3.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>6.【产业工人职业训练】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强                         |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                      |
|----|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 广东宏科建设股份有限公司    | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求                                                                                                                           | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>3.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【施工工期管理策划】：内容不全<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强 |
| 7  | 沈阳远大铝业工程有限公司    | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求                                                                                                      | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>3.【施工资源需求计划】：内容不全<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强                     |
| 8  | 浙江亚厦幕墙有限公司      | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求<br>7.【安全生产保障措施】：符合要求                              | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全                                                                                               |
| 9  | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求<br>7.【安全生产保障措施】：符合要求 | 无                                                                                                                       |
| 10 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求<br>7.【安全生产保障措施】：符合要求                                                                         | 3.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                                                 |
| 11 | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求                                                                                                      | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强                    |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                            |
|----|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 深圳市博大建设集团有限公司  | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求                                                                        | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强                                         |
| 13 | 深圳市方大建科集团有限公司  | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求<br>7.【安全生产保障措施】：符合要求                                                    | 3.【施工资源需求计划】：内容不全<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                                                              |
| 14 | 深圳广田集团股份有限公司   | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求<br>7.【安全生产保障措施】：符合要求 | 无                                                                                                             |
| 15 | 深圳海外装饰工程有限公司   | 合格   | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求                                                                                                               | 1.【企业业绩】：内容不全<br>3.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强 |
| 16 | 珠海兴业绿色建筑科技有限公司 | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求                                                                                                      | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强          |
| 17 | 苏州金螳螂幕墙有限公司    | 合格   | 1.【企业业绩】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求                                                                                                      | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>3.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>7.【安全生产保障措施】：针对性不强          |

| 序号       | 投标人名称          | 评审等级                                                          | 优点                                                                                                | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                       |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 18       | 远东力进幕墙（上海）有限公司 | 合格                                                            | 1.【企业业绩】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【产业工人职业训练】：符合要求<br>7.【安全生产保障措施】：符合要求 | 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： |                |                                                               |                                                                                                   |                                                          |
| 评标专家保留意见 |                |                                                               |                                                                                                   |                                                          |
| 专家姓名     |                | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） |                                                                                                   | 专家签名                                                     |
| 李福秋      |                | 无                                                             |                                                                                                   |                                                          |
| 李胜       |                | 无                                                             |                                                                                                   |                                                          |
| 张斌       |                | 无                                                             |                                                                                                   |                                                          |
| 麦波       |                | 无                                                             |                                                                                                   |                                                          |
| 周红丽      |                | 无                                                             |                                                                                                   |                                                          |