

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）
精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年05月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）精
装修工程

标段编号： 2404-440305-04-05-171773006001

建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 17091.920973万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:印中杰

成员：屠海英，张穗华，吴用，严维锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的技术标经专家初审均合格。

2、清标情况：

10家投标单位的技术标经电脑自动清标均合格。

3、详细评审情况：

10家投标单位的技术标经专家详细评审均合格，详见技术标评审汇总表、BIM评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，且秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，且秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，且秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，且秉承客观公正的原则，结合技术标评审

组长签名：

评委签名：

要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

高力建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，且秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）
精装修工程

项目编码：2404-440305-04-05-171773006

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【实施方案】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全保证措施】：符合要求 8.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	5.【施工总体安排和部署】：针对性不强
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工总体安排和部署】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全保证措施】：符合要求 8.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	2.【实施方案】：针对性不强
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【实施方案】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工总体安排和部署】：符合要求 7.【安全保证措施】：符合要求 8.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	3.【组织架构】：内容不全 6.【质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市博大建设集团有限公司//北京中建海外装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【实施方案】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 7.【安全保证措施】：符合要求 8.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工总体安排和部署】：针对性不强 6.【质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	3.【组织架构】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工总体安排和部署】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 8.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【实施方案】：针对性不强 7.【安全保证措施】：内容不全
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	3.【组织架构】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 8.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【实施方案】：针对性不强 5.【施工总体安排和部署】：针对性不强 7.【安全保证措施】：内容不全
7	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【实施方案】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工总体安排和部署】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全保证措施】：符合要求 8.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全保证措施】：符合要求	2.【实施方案】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工总体安排和部署】：针对性不强 8.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强
9	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 5.【施工总体安排和部署】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 8.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	2.【实施方案】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【安全保证措施】：针对性不强
10	高力建设集团有限公司	合格	2.【实施方案】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工总体安排和部署】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 8.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 7.【安全保证措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
屠海英		无		
张穗华		无		
吴用		无		
印中杰		无		
严维锋		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

项目编码：2404-440305-04-05-171773006

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	深圳市博大建设集团有限公司//北京中建海外装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	高力建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
屠海英	无	
张穗华	无	
吴用	无	
印中杰	无	
严维锋	无	