

# 建设工程评标报告

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年05月30日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程

标段编号：2105-440303-04-01-889419011001

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1422.234218万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张军

成员：李文波，李锋，马捷，王善

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对20家投标单位的技术标投标文件进行了初步评审，结果均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对20家投标单位的技术标投标文件进行了自动清标分析，结果均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对20家投标单位的技术标投标文件进行了详细评审，结果均合格。详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建照明有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

城信科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市万睿智能科技有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市九阳安防智能工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市博安智控科技有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市星火电子工程公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市瑞迪兴智能科技有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳昌恩智能股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程

项目编码：2105-440303-04-01-889419011

标段(包)名称：清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程

标段(包)编码：2105-440303-04-01-889419011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	无
2	中移建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
3	中邮科通信技术股份有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强
4	城信科技股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	安盛信达科技股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：内容不全 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
6	深圳市万睿智能科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
7	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强
8	深圳市九阳安防智能工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强
9	深圳市华红工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市博安智控科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强
11	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
12	深圳市星火电子工程公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
13	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强
14	深圳市电信工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强
16	深圳市荣信诚科技有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：内容不全
17	深圳昌恩智能股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：内容不全 9.【绿色建筑三星标准】：内容不全
18	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：内容不全 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
19	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳黑金刚实业有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：内容不全 9.【绿色建筑三星标准】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张军	无	
李文波	无	
李锋	无	
马捷	无	
王善	无	