

建设工程评标报告

标段名称： 龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年06月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程

标段编号：2209-440309-04-01-618093003001

建设单位：深圳市龙华安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3696.024270万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：雷喜胜

成员：何慧馨，黎兆玉，赵庆武，袁惠宏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，18家投标单位的技术标均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经清标，18家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，18家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐。）

深圳市华辉装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐。）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐。）

深圳市景泰建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐。）

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐。）

深圳瑞豪装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目
精装修工程

项目编号：2209-440309-04-01-618093003

标段(包)名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑
项目精装修工程

标段(包)编码：2209-440309-04-01-618093003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳安星建设集团有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
2	深圳市中科建设集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
6	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
7	深圳市博大建设集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
8	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
9	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市正罡装饰工程有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
16	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
17	深圳瑞豪装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	7.【安全文明施工】：针对性不强
18	维业建设集团股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何慧馨	无	
黎兆玉	无	
赵庆武	无	
袁惠宏	无	
雷喜胜	无	