

建设工程评标报告

标段名称： 坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年06月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

标段编号：2204-440310-04-01-370445001001

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：328.358905万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘茹冰

成员：彭荣，闵浩微，叶宇，郭智才

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评委根据招标文件要求，对19家投标单位的投标文件技术标进行了初步评审，19家投标单位的投标文件技术标初步评审均合格，详见《技术初步评审汇总表》。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评委根据招标文件要求，对19家投标单位的投标文件技术标进行了详细评审，19家投标单位的投标文件技术标详细评审均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

深圳市泰合建业建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市深泰建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

项目编号：2204-440310-04-01-370445001

标段(包)名称：坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

标段(包)编码：2204-440310-04-01-370445001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源投入计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
2	中科(深圳)建设工程技术有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	2.【施工资源投入计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
3	广东鑫森建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源投入计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全
4	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源投入计划】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
5	深圳市上梁营造工程有限公司	合格	5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源投入计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	2.【施工资源投入计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源投入计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全
8	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源投入计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
9	深圳市天健工程技术有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源投入计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全
10	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源投入计划】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
11	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源投入计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全
12	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源投入计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
13	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	2.【施工资源投入计划】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市泰合建业建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源投入计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	无
15	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	2.【施工资源投入计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全
16	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源投入计划】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
17	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源投入计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
18	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	2.【施工资源投入计划】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工项目部关键岗位人员】：符合要求	2.【施工资源投入计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭荣	无	
闵浩微	无	
叶宇	无	
郭智才	无	
刘茹冰	无	