

建设工程评标报告

标段名称： 沙头-福保片区城市基本功能完善项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年06月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：沙头-福保片区城市基本功能完善项目

标段编号：2503-440304-04-05-534914001001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：959.965201万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈春燕

成员：张宏远，王义，汪永强，张战胜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位的技术标投标文件，经初步评审均合格。

2、清标情况：

17家投标单位的技术标投标文件，清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

17家投标单位的技术标投标文件，经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

利亚德智慧科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市全局照明科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市千百辉智能工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市特光照明有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳格宁照明电器有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：沙头-福保片区城市基本功能完善项目
标段(包)名称：沙头-福保片区城市基本功能完善项目

项目编号：2503-440304-04-05-534914001
标段(包)编码：2503-440304-04-05-534914001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
2	中筑天佑科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
4	宝德照明集团有限公司	合格	5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
7	深圳市全局照明科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
8	深圳市利城建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市千百辉智能工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市天地照明集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市文业照明实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市明之辉智慧科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市特光照明有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深圳格宁照明电器有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	龙腾照明集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张宏远	无	
王义	无	
汪永强	无	
张战胜	无	
陈春燕	无	