

建设工程评标报告

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程
工程类别：施工
评标日期：2025年06月19日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程
标段编号：2019-440308-70-03-103054047001
建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：2642.811998万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王晶

成员: 魏汉源, 刘隆学, 阮双胜, 刘月月

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对16家投标单位的投标文件进行初步评审, 均合格。

2、清标情况:

16家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对16家投标单位的投标文件进行详细评审, 均合格。详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件:

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示:

无。

6、建议及意见:

无。

组长签名:

评委签名:

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目存在缺陷较少的投标人。）

中节能铁汉生态环境股份有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目存在缺陷较少的投标人。）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目存在缺陷较少的投标人。）

广州普邦园林股份有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目存在缺陷较少的投标人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目存在缺陷较少的投标人。）

深圳市方森园林花卉有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目存在缺陷较少的投标人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目存在缺陷较少的投标人。）

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目存在缺陷较少的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054047

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054047001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求； 5.施工技术方案：符合要求。	无
2	中节能铁汉生态环境股份有限公司	合格	1.本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求； 5.施工技术方案：符合要求。	2.施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强。
3	中铁十一局集团有限公司	合格	1.本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求；	2.施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强； 5.施工技术方案：：针对性不强。
4	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求； 5.施工技术方案：符合要求。	2.施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强。
5	广州普邦园林股份有限公司	合格	2.施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求； 5.施工技术方案：符合要求。	1.本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳园林股份有限公司	合格	3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；	1.本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 5.施工技术方案：针对性不强。
7	深圳市三绿园林实业有限公司	合格	无	1.本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 3.施工总进度控制计划：针对性不强； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强； 5.施工技术方案：针对性不强。
8	深圳市彬绿园林有限公司	合格	2.施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求； 5.施工技术方案：符合要求。	1.本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强。
9	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1.本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求。	5.施工技术方案：针对性不强。
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求； 5.施工技术方案：符合要求。	无
11	深圳市楷腾建业有限公司	合格	1.本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求。	2.施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 5.施工技术方案：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市水务岩土工程有限公司	合格	3.施工总进度控制计划：符合要求。	1.本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强； 5.施工技术方案：针对性不强。
13	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求； 5.施工技术方案：符合要求。	无
14	深圳市绿奥环境建设有限公司	合格	1.本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求； 3.施工总进度控制计划：符合要求； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求。	5.施工技术方案：针对性不强。
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	3.施工总进度控制计划：符合要求。	1.本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强； 5.施工技术方案：针对性不强。
16	苏州园林发展股份有限公司	合格	无。	1.本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2.施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 3.施工总进度控制计划：针对性不强； 4.主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强； 5.施工技术方案：针对性不强。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏汉源	无	
王晶	无	
刘隆学	无	
阮双胜	无	
刘月月	无	